



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1506/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	04.09.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.08.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nasledovne:

- parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> pre Magdalénu Hellebrandtovú, bytom Hornočermánska 796/57, Nitra
- parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> pre Vladimíra Gašparíka, bytom Hornočermánska 59, Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zvyškové nehnuteľnosti, zabraté jestvujúcim oplotením. Pri odpredaji pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3, vedeného v katastri nehnuteľnosti v pôvodnej výmere 387m<sup>2</sup>, boli vytýčené vlastnícke hranice, pričom skutočná výmera odpredávaného pozemku bola 369m<sup>2</sup>. Zvyšok parc. č. 5298/3 oddelil geometrický plán číslo 73/2013 na parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, zabratých oplotením a pre Mesto Nitra nevyužitelných.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

##### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2014

K: MR

#### **II. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nasledovne:

- parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> pre Magdalénu Hellebrandtovú, bytom Hornočermánska 796/57, Nitra
- parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> pre Vladimíra Gašparíka, bytom Hornočermánska 59, Nitra

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)

**Ide o pozemky registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra,** nachádzajúcimi sa na Hornočermánskej ulici v Nitre.

Mesto Nitra na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 442/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 kúpnu zmluvou č. j. 66/2014/OM zo dňa 04.03.2014 odpredalo pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 369 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra Ing. Tomášovi Brathovi, bytom Hornočermánska 1701/57A, Nitra. Uzatvoreniu kúpnej zmluvy predchádzalo vytýčenie vlastníckych hraníc odpredávaného pozemku, pričom bolo zistené, že na časti parc. č. 5298/3 v pôvodnej výmere 387 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra je zrealizované oplotenie susedných nehnuteľností. Geometrický plán číslo 73/2013 oddelil pozemky parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavené murované oplotenie domu p. Magdalény Hellebrandtovej, bytom Hornočermánska 57, Nitra a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá je zabratá oplotením vedľajšieho pozemku vo vlastníctve Vladimíra Gašparíka, Hornočermánska 59, Nitra.

Obidvaja stavebníci požiadali o prenájom pozemkov zabratých jestvujúcim oplotením, avšak po oboznámení sa s uznesením **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**, ktorá na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.05.2013 uznesením č. 67/2014 odporučila schváliť odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra žiadateľom za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH, vyjadrili súhlas s odkúpením týchto nehnuteľností.

**Výbor mestskej časti č. 3 Čermán**

na zasadnutí konanom dňa 18.06.2014 odporučil odpredaj predmetných nehnuteľností.

**Mestský úrad v Nitre**

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na bývanie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. e: 1506/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

11. augusta 2014 11:07



SCALE 1 : 909



